

Купить помещение свободного назначения за 24 976 700 рублей на Полесская улица, 11А

Кемеровская область, Новокузнецк, Полесская улица, 11А

24 976 700 Р

26 799Р за м<sup>2</sup>



932.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 932,9 кв. м, расположенное на 6-м км Новокузнецка. Объект был специально спроектирован и лицензирован под пищевой комбинат, что обеспечивает готовность инфраструктуры для организации производства. Здание 2000 года постройки находится в обособленной тихой зоне на территории бывшей производственной базы, что минимизирует внешние риски и ограничения для ведения бизнеса. Планировка отличается функциональностью: первый этаж с несколькими входами и грузовым окном оптимален для размещения цеха, склада или мастерских. Второй этаж с отдельным входом предоставляет возможности для организации офисных помещений, кондитерского или швейного производства, кухни с доставкой еды или иного направления деятельности. Все инженерные системы автономны: отопление, водоснабжение, канализация на основе септика и вентиляция обеспечивают полную независимость. Территория оборудована парковочными местами. Земельный участок передается в бессрочную аренду с фиксированным платежом 43 тысячи рублей в год. Локация обладает отличной транспортной доступностью: до автобусной остановки 510 минут пешком, на автомобиле до центра города можно добраться за 7 минут. Имеется ...

👁 4 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810862436](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

