

Купить помещение свободного назначения за 6 894 030 рублей на улица Новосёлов, 37

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новосёлов, 37

6 894 030 Р

8 007Р за м²



861.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Назовите при звонке данный номер объявления - 540608 Продается УНИКАЛЬНОЕ подвальное помещение 861.8 кв.м! Единственное в Новокузнецке! Законные возможности! (Новоселов, 37, Новоильинский р-н) Не упустите эксклюзивный шанс! В собственности 1 взрослый владелец и продается подвальное помещение рекордной площади 861,8 кв.м в жилом доме по адресу Новоселов, 37, Новоильинский район, Новокузнецк. Это единственный объект такой площади во всем городе! Идеальная база для масштабного, законного бизнеса в сверхвостребованной локации. Ключевые преимущества объекта: 1. ГИГАНТСКАЯ ПЛОЩАДЬ 861.8 кв.м: Законный плюс: Позволяет реализовать бизнес-проекты, требующие значительных пространств, разрешенные для размещения в подвальных помещениях жилых домов (производство, склады, сервисы, спортивные объекты с учетом норм). Плюс: Экономия на аренде/покупке нескольких объектов. Все функции в одном месте. Плюс: Уникальное рыночное предложение аналогов по площади в городе нет. 2. Два отдельных ВЫХОДОВ/ ВХОДОВ: Законный плюс: Обеспечивает автономность бизнеса от жильцов, минимизирует конфликты. Позволяет соблюдать режим работы, не нарушая покой жильцов. Плюс: Удобная логистика для клиентов, поставок, вывоза товара без захода в жилую зону. Плюс: Возможность оформления вывески (согласовав с управляющей ...

👁 10 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390387389](tel:+79390387389)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



