

Купить помещение свободного назначения за 3 874 400 рублей на Кондомское шоссе

Кемеровская область, Новокузнецк, Кондомское шоссе

3 874 400 Р

19 372Р за м²



200.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продаётся здание, 1 этажное (h4.8м) с цокольным этажом (h2,9м), общей площадью 1476кв.м., от собственника, по адресу: г. Новокузнецк, Центральный район, Кондомское шоссе 19А, непосредственно рядом с METRO CashandCarry , в 26 метрах от берега озера Вятка и в 436 метрах от реки Кондома , а так-же примыкает к парку отдыха Водный . Здание можно достроить до 2-х этажного (изначально проектировалось и согласовывалось как 2-х этажное, под ресторан). Объект располагается на земельном участке площадью 0,99га. У здания возможно сооружение набережной с прокатом катамаранов, лодок и организации рыбалки, футбольного и волейбольного полей, развлекательных и игровых площадок, парковой зоны. Сразу за земельным участком находится общественно-деловая зона застройки. В помещении коммуникаций пока нет.

👁 10 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856582081](tel:+79856582081)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

