

Купить помещение свободного назначения за 7 584 000 рублей на Толмачева улица, д.1к1

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, Толмачева улица, д.1к1

7 584 000 Р

8 779Р за м<sup>2</sup>



863.90 м<sup>2</sup>

Общая

Код лота: РАД-415795. Реализуется на торгах. АО "Российский аукционный дом" сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого здания (магазин) площадью 863,9 кв. м. Одновременно с переходом права собственности на нежилое здание покупатель приобретает право на использование земельного участка общей площадью 1 838 кв. м. Кадастровый номер здания: 42: 30: 0103023: 94. Количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0. Здание состоит из двух частей: основного двухэтажного здания и пристроенного к нему одноэтажного помещения. Расстояние до остановки общественного транспорта: 450-600 м. , до трасс федерального/ регионального значения 1,5 км. Имеется физическая охрана от смежных собственников. Установлена охранная сигнализация. Кадастровый номер земельного участка: 42: 30: 0103022: 62. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов торговли, Земельный участок передан в аренду на основании договора аренды земельного участка №548-01 от 08.06.2021, заключенного на неопределенный срок (если стороны не заявили о расторжении договора) . Адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Толмачева, д. 1, к. 1. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=866316](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=866316)

👁 2 с 29.04.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Лепихин Алексей](#)

Телефон: [+79672464428](tel:+79672464428)

## Характеристики

Этажей всего 1

