

Купить торговое помещение за 725 348 рублей на Туркменская улица, 56А

Кемеровская область, Новокузнецк, Туркменская улица, 56А

725 348 Р

55 796Р за м<sup>2</sup>



13.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 2

Этаж

Код объекта: 1368907. Продам торговое помещение площадью 1344 кв.метров. Здание построено совсем недавно и введено в эксплуатацию. Стены здания - сэндвич панели 150мм, крыша сборная на 200мм, противопожарная защита - напыление. Или могу продать отдельно второй этаж (кадастровый номер готовится) площадью примерно 650 кв.м. стоимостью 40000/кв.м., на второй этаж отдельный вход с улицы и электричество по счетчику. Очень удачное расположение на выезде из города в сторону Сосновки. Большой пеший и автомобильный трафик. Комфортная логистика. Рядом два здания Магнит и Первострой. Здание подключено к центральному водоснабжению и электричеству (60 кВт), собственный септик на 12 куб., выгреб 2 раза/1,5 месяца (3200 руб.) Оборудована парковка для транспорта (в конце июня асфальтирование), а так же удобный подъезд для разгрузки. Земельный участок 15 соток в аренде 17000/год (выкуп 360000). На первом этаже два арендатора Пятерочка , Озон до 2034 года, с доходностью более 400 тыс.руб. Второй этаж свободного расположения (есть с улицы отдельный вход).На втором этаже в чистовой отделке имеются рабочий кабинет и туалет. Ремонт большой площади второго этажа предчистовой - требуется вытяжка, пол, свет (по счетчику). Номер в базе: 10939849. Код пользователя: 160446. Район: Куйбышевский

👁 11 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810865263](tel:+79810865263)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	13.00 кв. м		

