

Купить торговое помещение за 36 500 000 рублей на ул Вокзальная, 25

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, ул Вокзальная, 25

36 500 000 Р

28 120Р за м²



1298.00 м²

Общая

1298.00 м²

Жилая

3

Этаж

Продам готовый арендный Бизнес Помещение 1298 кв.м. Преимущества локации г. Новокузнецк, первая линия по ул. Вокзальная Высокий авто и пешеходный трафик Привлекательность объекта Первая линия, 2 и 3 этажи с отдельным входом Отдельно стоящее здание на собственной земле (в продаже 2 и 3 этажи) В шаге остановка общественного транспорта Описание объекта: сдано в Аренду, есть Пассивный Доход 2 и 3 этажи в отдельно стоящем трехэтажном здании Отдельный вход Земля под зданием и под парковку также в собственности Перспективный потенциал объекта Стабильный арендный бизнес со сроком окупаемости 8 лет Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение При желании можно разделить поэтажно под разный формат бизнеса

👁 13 с 11.01.2025, обновлен 12.01.2025

Характеристики

Этаж	3	Площадь жилая	1298.00 кв. м
------	---	---------------	---------------



