

Купить торговое помещение за 34 900 000 рублей на улица Орджоникидзе, 28А

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, улица Орджоникидзе, 28А

34 900 000 Р

36 054Р за м²



968.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продам готовый арендный бизнес Помещение площадь 968,5 кв.м. в деловом Бизнес Центре. Готовый Арендный Бизнес Выгодное инвестиционное предложение с потенциалом роста пассивного дохода! Для арендатора комиссия 0%! Преимущества локации г. Новокузнецк, центральный район, первая линия по ул. Орджоникидзе 28А Помещение расположено в Деловом Бизнес центре. Свой отдельный вход Самый высокий пешеходный и автомобильный трафик Вдоль дороги здания автопарковка, рядом остановки, автотранспорт Привлекательность объекта В здании Делового Центра расположены: Магазин итальянской мебели, Банк, Глазная клиника «Омикрон», Офисы строительных и проектных организаций Активная аудитория покупателей: напротив учебный лицей и общежитие, рядом больница, Ростехнадзор, суд, автосервис, зубная стоматология, жилые дома и др. Отдельный вход, (цокольный этаж, всего 3 ступеньки) Сделан новый качественный ремонт Общая площадь торгового зала 968,5 квадратных метров Второй вход для разгрузки товара, с другой стороны здания Высота потолков 3 метра Электрическая мощность от 50 кВт. с возможностью увеличения Центрально отопление, водоснабжение, канализация Автоматическая система пожаротушения Получены все нужные разрешения и лицензии на объект Потенциал объекта Стабильный надежный арендатор федеральная ...

👁 76 с 23.02.2023, обновлен 25.11.2023

Продавец: [Денис Батура](#)

Телефон: [+79231132339](tel:+79231132339)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---



