

Купить производственную площадь за 9 000 320 рублей на Клубная улица, 4А

Кемеровская область, Новокузнецк, Клубная улица, 4А

9 000 320 Р

22 223Р за м<sup>2</sup>

405.00 м<sup>2</sup>

Общая



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС с немалым участком. ПРОЕКТ Советский был не в один этаж...- ЕСТЬ ПОТЕНЦИАЛ !!! \* Район: Заводской.  
\* Этажность: 1. \* Собщ = 405 м2 (планировка: офис, бокс, склад). \* Земельный участок (в собственности): 827 м2. \* Въезд и вход на придомовую территорию - один общий. \* Ограждение: профлист на металлокаркасе. \* Парковочные места: отсыпаны и выровнены. В здание входит около 15 авто, с территорией улицы - 35! - На крыше бокса в 310 м2 можно смело строить еще 310 м2 и заезд будет в новое сооружение прямо с дороги, так как здание строилось ниже уровня дороги! По строительной арифметике - крыша выдержит порядка 300т! Грузовые автомобили смело могут заезжать! СОСТАВ: Офис: 24,7 м2; Бокс: - ворота (H2700мм) левой части 47,4 м2 (потолок 4,0 м); - ворота (H2700мм) правой части 309,5 м2 (потолок 3,0 м); - 4 секции под авто с ямами (глуб. 2м) + 9 рабочих мест. - Сан/узлы: 2 шт. - Душевая. - Раздевалка. - Котельная. - Склад. ХАРАКТЕРИСТИКА элементов здания: \* ТЁПЛЫЙ КОНТУР: - Кровля: проф/лист и мягкая. - Перекрытия: ж/б плиты. - Стены: несущие - высокопрочные советские ФБС 40/60, внутренние перегородки - кирпич. - Фасад: проф/лист. - Окна: ПВХ. - Вход: 3 (двери утепленные). - Ворота: 2 шт, габариты: Выс.2700\*2700 мм. - Фундамент: плита толщиной 2 м, армированная ...

👁 15 с 29.11.2024, обновлен 01.12.2024

## Характеристики

Этажей всего 1

