

Купить производственную площадь за 25 001 500 рублей на Защитный проезд, 12

Кемеровская область, Новокузнецк, Защитный проезд, 12

25 001 500 Р

16 130Р за м²



1550.00 м²

Общая

Продаётся офисно-складской комплекс с земельным участком: * Район: Кузнецкий. * Этажность и площадь: - Офис (395 м2): 2 этажа. - Склад-бокс (1150 м2): 1 этаж (высота 4,5 - 7 мп). * Земельный участок (в долгосрочной аренде): 2592 м2. * Въезд на придомовую территорию зданий - один общий. * Территория оснащена ограждением (ж/б панели, проф/лист). * Парковочные места: вдоль зданий (выровнены, отсыпаны, пешеходная зона асфальтирована). Общие характеристики элементов зданий: * Водоснабжение: центральное. * Водоотведение и канализация: септик. * Оборудование учёта воды. * Отопление: централизованное (узел в офисном здании). * Электроснабжение: 150 кВт, можно +. * Сан/узлы: оборудованы на каждом уровне. ОФИС (+ 1-этажная проходная): * Кровля: рубероид + шифер. * Перекрытия: железобетонные плиты. * Стены: кирпич. * Фасад: окрашен. * Окна: ПВХ. * Вход: с 2-х сторон, 1 лестничный марш. СКЛАД-БОКС (разделён на 3 секции): * Кровля: рубероид + шифер. * Перекрытия: ж/б плиты. * Стены: ж/б блоки и плиты. * Фасад: окрашен. * Окна: отсутствуют. * Габариты ворот (3 шт): Выс.4200 мм * Шир.4000мм. * Вход: дверной проём в панели ворот. * Сан/узел: оборудованы в 2-х секциях (септик). * Интернет. * Видеонаблюдение (наружное). * Охрана. * РЕМОНТ косметический: Офисные помещения: - Потолок ...

👁 17 с 17.04.2024, обновлен 17.04.2024

Характеристики

Этажей всего 2



