

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 9 470 560 рублей на улица Толмачёва, 1

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Толмачёва, 1

9 470 560 Р

10 974Р за м²



863.00 м²

Общая

Код лота: РАД-415795. Реализуется на торгах. АО Российский аукционный дом сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого здания (магазин) площадью 863, 9 кв. м. Одновременно с переходом права собственности на нежилое здание покупатель приобретает право на использование земельного участка общей площадью 1 838 кв. м. Кадастровый номер здания: 42:30:0103023:94. Количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0. Здание состоит из двух частей: основного двухэтажного здания и пристроенного к нему одноэтажного помещения. Расстояние до остановки общественного транспорта: 450-600 м. , до трасс федерального/ регионального значения 1, 5 км. Имеется физическая охрана от смежных собственников. Установлена охранная сигнализация. Кадастровый номер земельного участка: 42:30:0103022:62. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов торговли, Земельный участок передан в аренду на основании договора аренды земельного участка 548-01 от 08. 06. 2021, заключенного на неопределенный срок (если стороны не заявили о расторжении договора). Адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Толмачева, д. 1, к. 1. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=866316

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132502456](tel:+79132502456)

Характеристики

Этажей всего 2

