

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 68 107 400 рублей на Автотранспортная улица, 43/5

Кемеровская область, Новокузнецк, Автотранспортная улица, 43/5

68 107 400 Р

47 561Р за м<sup>2</sup>

1432.00 м<sup>2</sup>

Общая



Код объекта: 1604619. Уникальное предложение! Готовый бизнес-комплекс 820 м<sup>2</sup> с высокой проходимостью и стабильным доходом  
Идеальное расположение Комплекс расположен у оживлённой трассы с высоким автомобильным трафиком, что гарантирует постоянный поток клиентов. Большая асфальтированная парковка перед зданием обеспечивает удобство для посетителей. Многофункциональный комплекс с разнообразными активами: Магазин (3 этажа, 450 м<sup>2</sup>) готовый бизнес или возможность перепрофилирования. Автомойка на 2 поста + зона ТО и ремонта автомобилей востребованные услуги с высокой маржинальностью. Складские и подсобные помещения дополнительное пространство для хранения или расширения бизнеса. Баня отличный вариант для дополнительного дохода или личного использования. Коммуникации и возможности: Электроснабжение 50 кВт (есть возможность увеличения мощности). Центральное отопление и холодное водоснабжение минимум затрат на обслуживание. Земельный участок 1432 м<sup>2</sup> в собственности перспектива расширения или новой застройки. Готовый доходный бизнес! В комплексе работают стабильные арендаторы, что обеспечивает пассивный доход. Либо можно запустить собственный проект с уже готовой инфраструктурой. Всё в собственности, чистое право быстрая и безопасная сделка ...

👁 5 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810865263](tel:+79810865263)

## Характеристики

Этажей всего 3

