

Купить квартиру за 4 790 000 рублей на проспект Дружбы, 52

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 52

4 790 000 Р

108 864Р за м²



44.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира на третьем этаже в историческом центре города предлагает редкое сочетание транспортной доступности и спокойной приватной жизни. Объект расположен в тихом, ухоженном дворе без машин и суеты, окна выходят именно туда, что гарантирует прекрасную звукоизоляцию и ощущение уединения. Планировочное решение практично и продумано: комнаты смежные, но при этом грязная зона прихожей не является проходной, что обеспечивает четкое зонирование и комфортное проживание. Санузел отдельный, что является значительным преимуществом для квартиры такого метража, в наличии застекленный балкон. Состояние квартиры отличное — выполнен качественный современный ремонт с использованием добротных материалов, что позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений и затрат. Третий этаж оптимален как для лифтовых зданий, так и для пешего подъема. Инфраструктура развита максимально: во дворе расположены детский сад и школа, что критически важно для семей с детьми. В пешей доступности в несколько минут находятся супермаркеты, рынок с свежими продуктами, зеленый парк для прогулок и спорта, а также остановка общественного транспорта с маршрутами во все ключевые районы города. Сделка абсолютно чистая с юридической точки зрения, все необходимые документы готовы к ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891214840](tel:+79891214840)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

