

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на улица Батюшкова, 10

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Батюшкова, 10

3 850 000 Р

89 535Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира на первом этаже с высоким цоколем в хорошо обустроенном и спокойном районе. Окна выходят на две стороны, гарантируя отличную инсоляцию в течение всего дня и эффективное проветривание; во всех помещениях установлены современные пластиковые стеклопакеты. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, полы покрыты практичным линолеумом. Ключевым преимуществом является локация: двор закрыт от постороннего транспорта, в шаговой доступности находятся гимназия 73 и детский сад 244, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Вокруг сформирована развитая инфраструктура с магазинами, аптеками и объектами бытового обслуживания. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Продажа осуществляется без обременений, с чистой юридической историей, что позволяет провести сделку максимально быстро и безопасно. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, качества и локации для требовательного покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 67917 Номер в базе: 9871613

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133208865](tel:+79133208865)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

