

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Кирова, 45

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 45

5 500 000 Р

125 000Р за м²



44.00 м²

Общая

33.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продам комфортную светлую двухкомнатную квартиру с узаконенной перепланировкой. Одна из лучших локаций центрального района г.Новокузнецка. В шаговой доступности: СибГИУ, Лицей 111, а также Сити-Молл, Дом Быта и парки. Удобная транспортная развязка в любую точку города. Дом находится за шлагбаумом, придомовая территория отремонтирована. Возле дома две удобных парковки. Дом кирпичный с толстыми стенами. В квартире при ремонте были заменены: полностью вся проводка, все стояки, батареи, трубы, окна. Балкон остеклён и обшит. В квартире остаётся: - Кухня: встроенная кухня, техника (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), барная стойка со стульями. - Гостиная: диван, журнальный столик, тумба под телевизор, письменный стол. - Спальная комната: две кровати с матрасами, большой шкаф и комод. - Коридор: шкаф и обувная полка. - Ванная комната: шкафчик с полками над раковиной. Квартира готова к заселению. В собственности с 2005г, без обременений, готова к продаже, документы в порядке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187220 Номер в базе: 9893212

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133002947](tel:+79133002947)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



