

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Пионерский проспект, 47

Кемеровская область, Новокузнецк, Пионерский проспект, 47

3 650 000 Р

84 884Р за м²



43.00 м²

Общая

32.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1840937. Срочно продам двухкомнатную квартиру площадью 43,8 кв.м в центральном районе Новокузнецка. Замена всех инженерных систем. Установлены новые пластиковые стеклопакеты, современная входная дверь, заменены радиаторы отопления и вся сантехника, электропроводка полностью обновлена, что гарантирует безопасность и комфортную эксплуатацию. Планировка смежная, что оптимально для совместного проживания семьи или пары, а окна, выходящие на две стороны, обеспечивают хорошую инсоляцию и постоянное проветривание помещений. Высота потолков 2,5 метра. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура центра: в шаговой доступности находятся супермаркеты, общеобразовательная школа и детский сад. В непосредственной близости от дома расположена автобусная остановка, обеспечивающая быстрый выезд в любую часть города, а также парковая зона для ежедневных прогулок и отдыха. Данный объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания. Квартира пустая, без долгов и обременений, ключи в день сделки.

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133108061](tel:+79133108061)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



