

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул 40 лет ВЛКСМ, 86

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, ул 40 лет ВЛКСМ, 86

4 400 000 Р

72 131Р за м²



61.00 м²

Общая

44.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

ТОРГ уместен. Продам светлую тёплую 3х комнатную квартиру в районе ост. Островская. Квартира имеет отдельную планировку (две спальни 17,2 и 10,2 м², зал 17,2 м²) поэтому очень удобная для семьи с детьми. Квартира имеет отличное расположение: в 5 минутах ходьбы находятся Лицей 35 и средняя общеобразовательная школа 49, располагаешься на одной стороне дома, а значит не стоит переживать за переход ребёнком дороги, а также это экономия времени, если есть необходимость в сопровождении ребёнка до школы. Для детей младшего возраста в соседнем дворе расположены 2 детских сада 156 и 157 и детский санаторий 3. Планировка квартиры расположена на обе стороны дома, поэтому обеспечен хороший обзор двора и придомовой территории, а также летом не будет жарко. Двор оборудован детской площадкой и парковочными местами. В 5ти минутах ходьбы продуктовые магазины, женская консультация 1. Шаговой доступности детская поликлиника, музыкальная школа, среднеобразовательная школа 79, почта, торговые центры, парк Сад Metallургов . Остановки общественного транспорта в 5-7 минутах ходьбы. Хорошая транспортная развязка в любую часть города. Квартира в нормальном состоянии: состояние дома отличное, один раз в 3 месяца проводится дезинфекция подвальных помещений, так же были заменены полностью перекрытия ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134305226](tel:+79134305226)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

