

Купить квартиру за 4 899 000 рублей на пр-кт Авиаторов, 35

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, пр-кт Авиаторов, 35

4 899 000 Р

72 044Р за м²



68.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Добрый день! Продаем или обменяем на меньшую площадь квартиру с косметическим ремонтом в которой можем оставить некоторую мебель и технику по договоренности ;) Квартира рядом с аллеей, с благоустроенной территорией и детской площадкой. Все соседи в доме приличные, квартира отделена от соседей только одной стеной коридора, стена несущая, что дает дополнительную шумоизоляцию. Про дом: Подъезд чистый, лифт не шумный заменили в этом году (шума от лифта нет, т.к. шахта лифта Отделена лестничным пролетом. Про инфраструктуру: Рядом с домом уже построена аллея со взрослыми деревьями, удобными скамейками и освещением. Есть продуктовый магазины и все необходимое (аптеки школы и т.п.). Большой двор, во дворе много детей гуляет, детская площадка, дворы спокойные (по соседству с улучшенной планировкой все дома). Новый детский сад во дворе дома, но шума от детей на прогулке не слышно. Школа рядом. Дорога до школы через двор. Большая парковка, всегда есть, где поставить машину. Про транспорт: В трех минутах пешком так же магазины и остановки общественного транспорта., на котором до любого района можно удобно добраться. Про ремонт и квартиру: Большая квартира с приятной атмосферой, планировка раздельная. Сделали косметический ремонт после застройщика. Кухня большая, квадратная - удобно спроектирована ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130705677](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



