

Купить квартиру за 3 220 000 рублей на улица 40 лет ВЛКСМ, 86

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 86

3 220 000 Р

68 511Р за м²

47.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

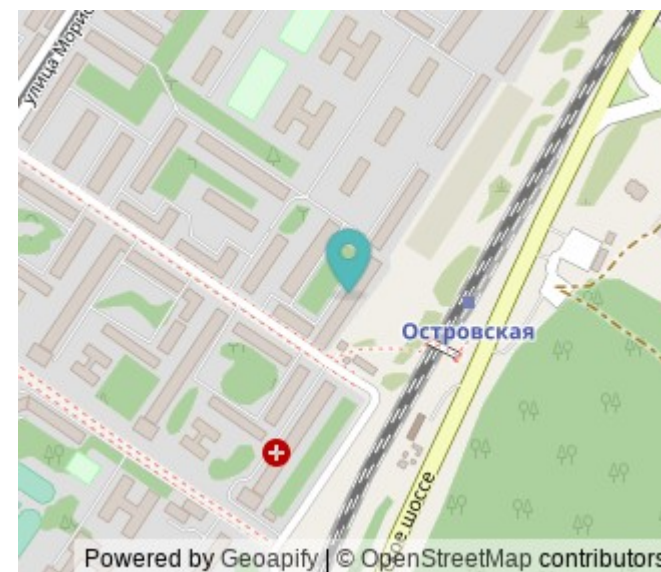
Этаж

Просторная двухкомнатная квартира возле Лицея 35 Квартира с двумя большими просторными комнатами. На кухне и в гостиной установлены пластиковые окна. Балкон застеклен. Все окна выходят во двор, шум от дороги не слышно. Сделан капитальный ремонт дворовой территории, много парковочных мест. Просторный зеленый двор. В двух минутах пешком Лицей 35. Рядом также школы 49 и 79, четыре детских сада. До детской поликлиники 5-10 минут, удобно идти с коляской. Остановка трамвая, пиццерия Додо, Мастерская муки, Пекарня также минут 5-7 от дома. Продуктовые магазины (самый близкий Ярче, прямо возле дома), пункты выдачи Озон и ВБ, остановка автобусов электрички на станции Островская - в шаге от дома. В квартире очень тепло, зимой всегда открывали окна, т.к. было даже жарко. Состояние жилое, в ванне и сан. узле - плитка, Если необходимо - оставляем мебель. Второй этаж - идеальный вариант: легко подняться как пенсионеру, так и маме с коляской. Очень хорошие соседи. Звоните, показываем в удобное для вас время. Поможем оформить ипотечный кредит на максимально выгодных в данный момент условиях.

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333167843](tel:+79333167843)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

