

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Горьковская улица, 7

Кемеровская область, Новокузнецк, Горьковская улица, 7

3 400 000 Р

77 273Р за м²



44.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 43.8 кв.м на первом этаже девятиэтажного дома в Новокузнецке по ул. Горьковская, 7. Высокий цокольный этаж обеспечивает приватность и повышенную звукоизоляцию, окна расположены значительно выше уровня проходящих людей. Объект идеально интегрирован в городскую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школа №58, детский сад №64, продуктовый магазин «Монетка» и ресторан «Зори Запсиба». Благоустроенная территория с детской и спортивной площадками создает комфортную среду для проживания. Квартира функциональной планировки включает отдельный санузел и изолированную лоджию с видом на улицу. Преимущество первого этажа — отсутствие необходимости подъема по лестницам, что особенно ценно для людей с ограниченной мобильностью или семей с маленькими детьми. Тихая локация гарантирует минимальный уровень шума от транспорта и пешеходов. Состояние объекта — жилое, что позволяет новому владельцу выполнить отделку по индивидуальному проекту без необходимости предварительного ремонта. Дополнительная выгода — потенциальная возможность перевода помещения в нежилой фонд для размещения офиса, салона красоты или кабинета специалиста. Продажа осуществляется одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Козлова Юлия Борисовна](#)

Телефон: [+79617241345](tel:+79617241345)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

