

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Грдины, 4

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Грдины, 4

5 300 000 Р

123 256Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 43.4 кв.м на девятом этаже монолитного дома. Объект находится в отличном состоянии благодаря недавно выполненному косметическому ремонту с качественными материалами. Проведена полная замена инженерных коммуникаций: установлены новые трубы водоснабжения и канализации, современный санузел, счетчики учета воды и электричества. В жилых комнатах и на кухне установлены новые деревянные стеклопакеты, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Дополнительным преимуществом является утепленная и остекленная лоджия с деревянной отделкой, которая может служить дополнительным функциональным пространством. Планировка квартиры рациональная, с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Окна выходят на тихую, зеленую зону с видами на деревья, что гарантирует спокойную атмосферу и хорошую инсоляцию. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ. Район обладает развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости находятся школа №55 и лицей №48, несколько детских садов, детская поликлиника, отделение почты и широкий выбор магазинов повседневного спроса и торговые центры. Для отдыха и прогулок в шаговой доступности расположен благоустроенный сквер им. Манеева. Транспортная ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Бузмакова Татьяна Павловна](#)

Телефон: [+79617241012](tel:+79617241012)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 9          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

