

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на пр-кт Metallургов, 56

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, пр-кт Metallургов, 56

7 500 000 Р

129 310Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная полнотражная квартира с мебелью и техникой на ликвидном 2-м этаже в кирпичном доме в старом центре города. Квартира в собственности более 10 лет. 1 взрослый собственник. Развитая инфраструктура и транспортная развязка. В шаговой доступности остановки, магазины, школы, детские сады, аптеки, дворец спорта. Закрытая безопасная территория (откатные ворота/калитки с чипом), видеонаблюдение, большая наземная парковка. Все комнаты отдельные, правильной квадратной формы, высокие потолки дарят ощущение простора и воздуха. Есть вместительная кладовка. Квартира очень теплая, отличная шумоизоляция. Большая кухня 9,1 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен хороший и красивый ремонт, не требуется дополнительных вложений: -В коридоре и кухне на стенах декоративная антивандальная штукатурка, фреска. -Полы - ламинат (производство Германия). -Двери из массива дерева, изготовленные по личному эскизу, аналогов нет. -Кафель в ванной и туалете - Kerama Marazzi. Остается практически вся мебель (приобретена в магазинах «Пусан», «Лазурит», мебель ROSSA) и техника в хорошем состоянии: - Спальный гарнитур (кровать с подъемным механизмом и коробами для хранения) + тумбы; - 4-метровый шкаф-купе (не встроенный), сделанный по индивидуальному заказу с зеркалами Miracle; - Тумба ТВ из натурального ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: Григорьева Наталья Владимировна

Телефон: +79135526582

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

