



Купить квартиру за 9 500 000 рублей на пр-кт Metallургов, 47

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, пр-кт Metallургов, 47

9 500 000 Р
163 793Р за м²



58.00 м ²	3.00 м ²	2 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Просторная квартира в сталинском доме в центре Новокузнецка предлагает уникальное сочетание исторической архитектуры и современного комфорта после капитального ремонта. Объект расположен в тихом дворе с развитой инфраструктурой, обеспечивающей все необходимое для жизни в шаговой доступности. Квартира находится на комфортном втором этаже, что гарантирует удобный подъем и оптимальную инсоляцию. В помещении выполнен полный капитальный ремонт с дизайнерской проработкой: полностью заменены все инженерные системы, включая электропроводку и сантехнику, что обеспечивает безупречную эксплуатацию на долгие годы. Планировка отличается рациональностью и простором: большая кухня-гостиная объединена с альковом, предусмотрена отдельная изолированная комната и функциональная гардеробная. Ключевым элементом интерьера стал камин в гостиной зоне, создающий особую атмосферу уюта. Французский балкон с панорамным остеклением не только предоставляет дополнительное пространство, но и открывает приятный вид, наполняя квартиру светом. Состояние объекта идеальное, поскольку после ремонта в квартире еще никто не проживал. Дом характеризуется спокойной и доброжелательной атмосферой благодаря сформированному сообществу ответственных соседей. Высокая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой ...

 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390389856](tel:+79390389856)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	3.00 кв. м

