

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на проспект Авиаторов, 98А

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 98А

4 500 000 Р

86 538Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продам или обменяю трехкомнатную квартиру площадью 52 кв.м на шестом этаже в Новоильинском районе. Объект находится в отличном состоянии, полностью укомплектован современной мебелью и всей необходимой бытовой техникой, что позволяет новым владельцам заехать сразу после покупки. Ключевым преимуществом является продуманная планировка: комнаты смежно-изолированные, что обеспечивает комфортное совместное проживание и личное пространство, санузел отдельный. Окна установлены пластиковые, дополнительную полезную площадь предоставляют две большие застекленные лоджии. Несмотря на угловое расположение, в квартире всегда тепло благодаря грамотно выведенным наружу батареям. Расположение дома отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа 14, Гимназия 32, детские сады, магазины и остановка общественного транспорта Бриз, обеспечивающая excellent транспортную доступность. Это предложение представляет собой готовое решение для жизни без дополнительных вложений и затрат времени на ремонт. Код пользователя: 27610 Номер в базе: 9818980

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390389786](#)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 6          | Этажей всего | 9         |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м |              |           |

