

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на пр-кт Дружбы, 8 1

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, пр-кт Дружбы, 8 1

3 500 000 Р

116 667Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 14

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 30 м² в центральном районе города. Объект расположен на четвертом этаже пятиэтажного блочного дома, что обеспечивает оптимальную естественную освещенность и отсутствие шума с улицы. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен косметический ремонт, установлены современные пластиковые окна, новая надежная входная дверь и практичное напольное покрытие. Вся мебель остается новому владельцу также возможно согласование передачи электроплиты и стиральной машины. Ключевым преимуществом является выгодное расположение. Район отличается развитой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы находятся школа №31, детский сад №158, сквер имени Кузнецова для ежедневных прогулок и магазин «Ярче» для решения бытовых задач. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивает удобные маршруты во все районы города. Во дворе оборудована детская игровая зона и предусмотрена просторная парковка для личного автотранспорта. Дом содержится в хорошем состоянии, поддерживается чистота и порядок на прилегающей территории. Квартира подойдет для инвестирования, сдачи в аренду или комфортного проживания одного-двух человек. Для покупателей доступна помощь в оформлении ипотечного кредита на специальных условиях с заниженной процентной ставкой от банков-партнеров ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Козлова Юлия Борисовна](#)

Телефон: [+79617241345](tel:+79617241345)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	14	Площадь кухни	6.00 кв. м

