

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на ул Первостроителей, 3

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, ул Первостроителей, 3

2 600 000 Р

55 319Р за м²



47.00 м²

Общая

32.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 47.1 кв.м в пятиэтажном кирпичном доме на улице Первостроителей. Объект отличается рациональной планировкой: изолированные комнаты площадью 32.4 кв.м, практичный совмещенный санузел и балкон. Кухня занимает 5.2 кв.м. Высота потолков составляет 2.6метра. Квартира расположена на четвертом этаже, окна выходят на тихую внутриквартальную улицу, что обеспечивает спокойную атмосферу. Состояние объекта под чистовую отделку предоставляет новому владельцу возможность сразу реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости демонтажа. Проведены важные эксплуатационные работы: полностью заменены все стояки водоснабжения и отопления на современные биметаллические радиаторы, установлены пластиковые окна. Дом содержится в хорошем техническом состоянии, прилегающая территория благоустроена, организована наземная парковка. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в непосредственной пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, а также магазины повседневного спроса. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Квартира свободна от любых обременений. Возможен торг для серьезных покупателей, а также рассмотрен вариант обмена на однокомнатную квартиру в Новоильинском районе ...

👁 1 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810862436](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.40 кв. м	Площадь комнат	32.40 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



