

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица 40 лет ВЛКСМ, 86

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 86

4 600 000 Р

75 410Р за м²



61.00 м²

Общая

44.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам светлую тёплую 3х комнатную квартиру в районе ост. Островская. Квартира имеет отдельную планировку (две спальни 17,2 и 10,2 м², зал 17,2 м²) поэтому очень удобная для семьи с детьми. Квартира имеет отличное расположение: в 5 минутах ходьбы находятся Лицей 35 и средняя общеобразовательная школа 49, располагаешься на одной стороне дома, а значит не стоит переживать за переход ребёнком дороги, а также это экономия времени, если есть необходимость в сопровождении ребёнка до школы. Для детей младшего возраста в соседнем дворе расположены 2 детских сада 156 и 157 и детский санаторий 3. Планировка квартиры расположена на обе стороны дома, поэтому обеспечен хороший обзор двора и придомовой территории, а также летом не будет жарко. Двор оборудован детской площадкой и парковочными местами. Пяти минутах ходьбы продуктовые магазины, женская консультация 1. Шаговой доступности детская поликлиника, музыкальная школа, среднеобразовательная школа 79, почта, торговые центры, парк Сад Металлургов . Остановки общественного транспорта в 5-7 минутах ходьбы. Хорошая транспортная развязка в любую часть города. Квартира в нормальном состоянии: заменены окна на пластиковые (кухня, комната) в двух остальных комнатах деревянные рамы, но в отличном состоянии. Межкомнатные двери, на полу линолеум ...

👁 2 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133004954](tel:+79133004954)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.60 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

