Купить квартиру за 6 000 000 рублей на улица Мориса Тореза, 73

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Мориса Тореза, 73

6 000 000 Р

98 361Р за м^2

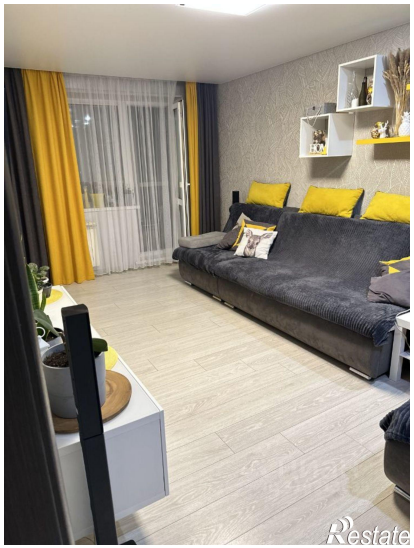
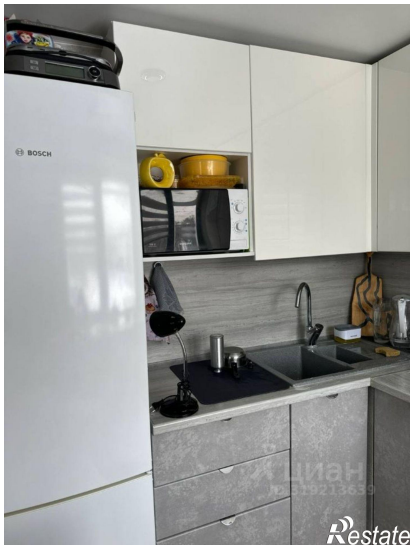
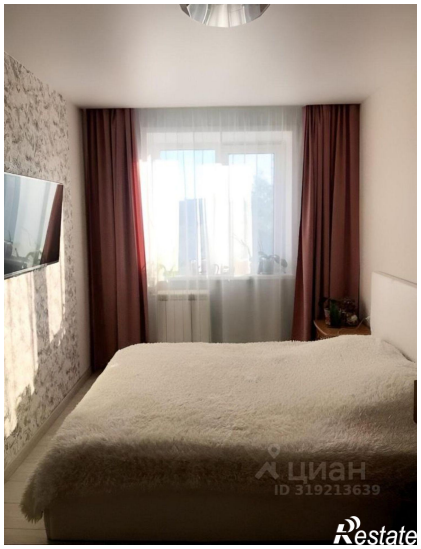
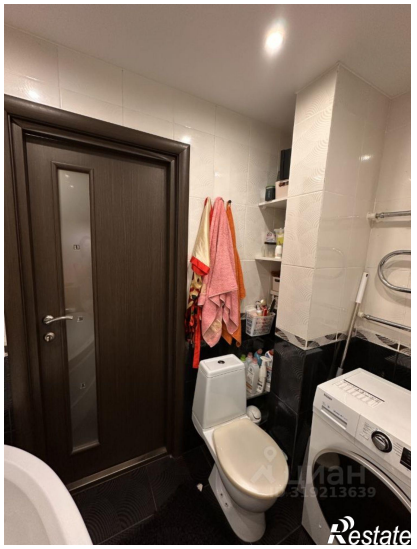
61.00 м^2	45.60 м^2	5.00 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаем 3х комнатную квартиру. 2 большие раздельные комнаты по 17,4кв, спальня 10,9кв, санузел 4,4 кв, кухня с гостиной совмещены. В 2020 году в квартире был выполнен качественный ремонт: стены выровнены, потолки натяжные (сатин), проведена медная трехжильная проводка, а счетчик удобно расположен прямо в квартире. На полу влагостойкий ламинат 33 класса, а в коридоре практичный линолеум. Есть 2 застекленных балкона, выходящие на противоположные стороны. Совмещенный санузел узаконен, все документы в порядке и подтверждены решением суда. Встроенная кухня с техникой (духовой шкаф, плита, вытяжка) Встроенный шкаф в спальне и коридоре. Зимой тепло, батареи почти всегда выключены, балкон открыт (дети бегают босиком) Тихий тупиковый двор с детской площадкой и зоной воркаута для активного отдыха. Квартира расположена в самом сердце Заводского района, где все необходимое находится в шаговой доступности: торговые центры (Радуга, Груша,Заводской рынок и еще новый не запущенный в эксплуатацию ТЦ), школы (49,35,5), детские сады (198, 204, 157) супермаркеты (Чижик, Монетка, Магнит, Пятерочка) и остановки общественного транспорта. Подъезд, обновленный в апреле 2025 года. Дружелюбные соседи напротив и пустующая квартира рядом залог тишины и спокойствия. Ипотека погашена !!! доли ...

0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79810860578

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м