

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул Тореза, 24

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, ул Тореза, 24

3 300 000 Р

75 000Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в развитом районе с продуманной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект расположен в шаговой доступности от детских садов, школ, административных зданий и спортивного комплекса «Запсиб-Арена». Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира находится в хорошем состоянии, с качественной отделкой и продуманной планировкой. Одна из комнат может быть легко переоборудована в гардеробную или кабинет, что добавляет гибкости в использовании пространства. Балкон полностью застеклен, что повышает комфорт эксплуатации в любое время года. В квартире остается вся мебель, включая кухонный гарнитур, диван, кровать и угловой диван на кухне. Дом отличается спокойной атмосферой, соседи — доброжелательные и тихие люди, что создает приятные условия для проживания. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций: его выгодное расположение и состояние позволяют легко сдавать квартиру в аренду с высокой доходностью. Район продолжает развиваться, что гарантирует рост ликвидности недвижимости в перспективе. Квартира подойдет тем, кто ценит удобство, практичность и стабильность. Код пользователя: 178960 Номер в базе: 6493587

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Бурова Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79876411787](tel:+79876411787)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

