

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Тольятти, 2

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, ул Тольятти, 2

4 500 000 Р

93 750Р за м²



48.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 48,2 кв.м. расположена в центре города на втором этаже пятиэтажного панельного дома. Комнаты большие и отдельные - окна на обе стороны. В спальне есть возможность сделать огромную гардеробную. Квартира светлая за счет удачного расположения окон, стены и потолки выровнены, санузел полностью облицован кафелем. Во дворе оборудована наземная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. В пешей доступности находятся налоговые службы, скверы и парковые зоны для прогулок. Остановки общественного транспорта — автобусные и трамвайные — расположены в пяти минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Дом находится в развитом районе с устойчивой транспортной логистикой, что особенно ценно для тех, кто ценит время и удобство. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — центральное расположение гарантирует стабильный спрос на аренду. Сочетание удачной планировки, ремонтного состояния и выгодного расположения делает этот объект практичным решением для покупателей, ищущих комфортное жилье без необходимости в дополнительных вложениях Код пользователя: 27610 Номер в базе: 8667278

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Варламова Елена Сергеевна](#)

Телефон: [+79880409910](tel:+79880409910)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

