

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Тольятти, 2

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 2

4 500 000 Р

93 750Р за м²



48.00 м²

Общая

33.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 48,2 кв.м. расположена в центре города на втором этаже пятиэтажного панельного дома. Комнаты большие и отдельные - окна на обе стороны. В спальне есть возможность сделать огромную гардеробную. Квартира светлая за счет удачного расположения окон, стены и потолки выровнены, санузел полностью облицован кафелем. Во дворе оборудована наземная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. В пешей доступности находятся налоговые службы, скверы и парковые зоны для прогулок. Остановки общественного транспорта — автобусные и трамвайные — расположены в пяти минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Дом находится в развитом районе с устойчивой транспортной логистикой, что особенно ценно для тех, кто ценит время и удобство. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — центральное расположение гарантирует стабильный спрос на аренду. Сочетание удачной планировки, ремонтного состояния и выгодного расположения делает этот объект практичным решением для покупателей, ищущих комфортное жилье без необходимости в дополнительных вложениях Код пользователя: 27610 Номер в базе: 8667278

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390389786](tel:+79390389786)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

