

Купить квартиру за 10 100 000 рублей на Пионерский пр-кт, 24

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, Пионерский пр-кт, 24

10 100 000 Р

109 783Р за м²



92.00 м²

Общая

57.80 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1613060. Уникальное предложение для ценителей простора и комфорта: продаётся трёхкомнатная квартира с эркером площадью 92,2 кв. м на Пионерском проспекте, 24 в Новокузнецке. Дом расположен на пересечении проспектов Пионерский и Metallургов, в сердце старого центра города. В этом доме на первом этаже располагается Краеведческий музей. Рядом, в шаговой доступности, магазины Ярче, Пятерочка, Мария - Ра, Магнит, Щедрый стол, кондитерские, пекарни. Недалеко Драмтеатр, кинотеатр Октябрь, Театр кукол, Парк Гагарина, Библиотека Гоголя. Отличная транспортная доступность во все районы города. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома 1955 года постройки. Высокие потолки (3,2 м) создают ощущение свободы и простора. Комнаты изолированы, их площадь составляет 17,2 кв. м, 17,4 кв. м и 23,2 кв. м, что позволяет каждому члену семьи иметь своё пространство. Есть пара кладовок. Кухня площадью 10 кв. м с окном во двор идеально подойдёт для семейных ужинов и дружеских посиделок. Есть огромный балкон почти на всю квартиру. Квартире требуется капитальный ремонт. И что важно: практически все внутренние перегородки сделаны не из несущих стен. Поэтому, возможна перепланировка под потребности покупателя. Около дома есть наземная парковка ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810865263](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	57.80 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



