

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на Октябрьский проспект, 5

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект, 5

6 450 000 Р

146 591Р за м²



44.00 м²

Общая

30.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1632541. Продам 2х комн квартиру, на 2м этаже, 5ти этажного дома, в центре города. Квартира НЕ угловая, комнаты смежные. Окна на обе стороны дома. Кухня (5,9кв м) и комната с балконом (17,1кв м) во двор, вторая комната (13,0кв м) окном на детсад. На кухне встроенный кухонный гарнитур с варочной панелью и духовым шкафом (остаётся новым хозяевам), на полу плитка. В комнате с балконом встроенный зеркальный шкаф (остаётся), натяжной потолок, на полу линолеум. Во второй комнате встроенный шкаф (остаётся), на полу ламинат. В коридоре двойные двери, железная и деревянная, звуки с подъезда не слышны совсем. Санузел отдельный, требуется небольшой ремонт, стоят счётчики на холодную и горячую воду. Квартира очень тёплая, солнечная, сухая, батареи поменяны. Соседи тихие, подъезд чистый. С торца дома большая детская площадка. Дом расположен во второй линии от дорог, двор большой, зелёный, тихий, не проездной, есть автомобильная стоянка. В шаговой доступности два детских сада, школа, лицей, дорогу переходить не надо. Рядом расположены продовольственные магазины, Сити Молл, Дом быта, бульвар Героев, цирк, Хорошая транспортная развязка: автобусы, троллейбусы, трамваи. Документы на квартиру юридически чистые. Один собственник, квартира в собственности более 5ти лет. Просмотр ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810865263](tel:+79810865263)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

