

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на улица Тольятти, 48

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 48

9 700 000 Р

124 359Р за м<sup>2</sup>



78.00 м<sup>2</sup>

Общая

55.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Код объекта: 1629060. К продаже предлагается уютная и просторная 4-х комнатная квартира, расположенная на 3-ем этаже 9-ти этажного дома. Идеальное расположение, район администрации города, однако место не проходное. Пассажирский лифт в наличии. В квартире произведен капитальный ремонт с использованием современных материалов. Электрическая проводка заменена на медную, стены стилизованы венецианской штукатуркой, натяжной потолок во всех комнатах, на полу качественный ламинат. Санитарный узел раздельный, стены и пол облицованы кафельной плиткой, установлена качественная сантехника. Окна квартиры выходят на 3 стороны, что обеспечивает отличную циркуляцию воздуха. Произведена перепланировка, все узаконено. Балкон 9 м, с остеклением. Вместительная гардеробная. Во дворе расположена школа 67 и детский сад. Ухоженный двор с вместительной парковкой, добропорядочные соседи. В шаговой доступности множество магазинов, торгово-развлекательные центры, клиники, МФЦ, парки, скверы, остановки общественного транспорта. Очень удобная транспортная развязка с возможностью выбора маршрута в любую точку города. Полное юридическое сопровождение, гарантии безопасности.

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810865263](tel:+79810865263)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 55.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 22.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |

