

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на проспект Строителей, 22

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей, 22

3 490 000 Р

85 122Р за м²



41.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная светлая квартира в кирпичном доме с высокими потолками 3 метра и отличной шумоизоляцией предлагает комфорт для жизни в развитом районе с полной инфраструктурой. Квартира продается без отделки, что дает свободу для реализации любых дизайнерских решений — от косметического ремонта до полной перепланировки. Расположение объекта сочетает транспортную доступность и развитую социальную инфраструктуру. В пешей доступности (3-5 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города, три детских сада, две школы и стадион Metallurg с зоной для прогулок. В радиусе 10 минут ходьбы — супермаркеты, аптеки, отделения банков и кафе. Дом находится в тихом дворе без сквозного проезда, при этом до главных магистралей района — не более 7 минут пешком. Особенность дома — монолитные кирпичные стены толщиной 70 см, которые обеспечивают прохладу летом и сохраняют тепло зимой. Это проверенный временем вариант для тех, кто ценит надежность строительства, продуманные планировки и локацию с устоявшейся инфраструктурой. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для долгосрочных инвестиций — район востребован у арендаторов благодаря удобству расположения. Код пользователя: 178960 Номер в базе: 8476795

👁 1 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Бурова Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79876411787](tel:+79876411787)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

