

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Кутузова, 2

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кутузова, 2

6 800 000 Р

121 429Р за м²



56.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продажа от собственника! Без комиссии! Квартира 2-х комнатная с НЕСТАНДАРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ находится в СТАЛИНСКОМ КИРПИЧНОМ ДОМЕ. В квартире сделана узаконенная перепланировка, объединены зал и кухня, за счёт чего: S гостиной составляет 28 м²; S ванной комнаты 9 м²; S спальни 14 м². Во всей квартире установлены натяжные потолки, пластиковые окна, новая медная электропроводка, заменены радиаторы отопления. КВАРТИРА общей площадью 56 м²: - теплая, солнечная и просторная; - высокие потолки 3 м.; - окна во двор, двор тихий; - кирпичный дом, летом не жарко; - комфортный 5 этаж (отсутствует шум сверху от соседей); - застекленный балкон; - наличие свободных парковочных мест во дворе; - спокойные, порядочные соседи; - чистый подъезд; - установлены счетчики на воду и электроэнергию; - несущие стены: каменные, кирпичные; - перекрытия: железобетонные. УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: рядом остановки, в 5-и минутах ходьбы Вокзал можно уехать без проблем в любой район города и пригород. Во дворе детский сад 266, за домом школа 41. В шаговой доступности лицей 11, НФИ КемГУ, Педагогический институт и колледж, детский центр Орион, парк Metallургов и Драмтеатр, ТЦ Юность и Каскад, различные продуктовые магазины, церковь Петра и Февронии, почта, поликлиника, пункты выдачи маркетплейсов, аэропорт в 20-и минутах ...

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134104911](tel:+79134104911)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



