

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Петракова, 45

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, ул Петракова, 45

4 100 000 Р

91 111Р за м²



45.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в Новокузнецке по адресу: улица Петракова, 45. Общая площадь квартиры составляет 45,5 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1984 году. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка включает одну изолированную спальню и просторную гостиную, из которой есть выход на балкон. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Санузел отдельный. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Спокойный и ухоженный двор, где можно прогуляться или поиграть с детьми. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает район удобным для проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры без обременений. Ипотека возможна, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.

👁 1 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861191560](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



