

Купить дачу, дом, коттедж за 8 970 000 рублей на ул Белостокская, 4

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, ул Белостокская, 4

8 970 000 Р

37 375Р за м²



240.00 м²

Общая

Срочно! Цена ооочень снижена. По документам дом 240кв.м, плюс бонусом 80 кв.м неотапливаемой мансарды, которую новый собственник может сделать отапливаемой, трубы проведены. Итого 320кв.м. Дом расположен на перекрестке трёх районов Центрального, Кузнецкого, Заводского. Улица короткая, тупиковая, чужих машин почти нет. Поэтому дети гуляют без опасения. Эту улицу никогда не топило и никогда не затопит, так как находится на возвышенности, на отметке выше, чем центральный район. Дом разделен на 5 квартир с отдельными входами, своими с/у и кухонными зонами. 1й этаж: Три квартиры. Водяной тёплый пол, система кондиционирования и вентиляции. Баня, тёплый гараж с ямой, погребом, автоматическими воротами. 2й этаж: трехкомнатная квартира со своим с/у и кухней. Плюс прачечная с с/у и кухней. И зимний сад. 3й этаж: 80кв.м - мансарда. Когда было отопление в ней, то использовали ее для больших праздников, юбилеев. На участке имеется отдельно стоящий большой железный гараж под КАМАЗ. Кстати сосед занимается ремонтом авто. Есть беседка, парковка, вольер для собаки, теплица, насаждения. Вода от водоканала, горячая вода от газа и эл.бойлеров. Канализация огромный септик. Выкачиваем 1раз в два года, можно реже. Отопление от газового котла. Технически правильная внутренняя вентиляция. Даже при ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898521457](tel:+79898521457)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот



