

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на 32К-2

Кемеровская область, Новокузнецк, 32К-2

8 500 000 Р

57 432Р за м<sup>2</sup>

148.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продам коттедж общей площадью 148 кв. м, в том числе жилой 74 кв.м в поселке Казанково уютную, теплую квартиру, состоящую из 4 комнат и большой кухни, с централизованным отоплением, централизованным холодным и горячим водоснабжением, централизованной канализацией. В квартире отдельные ванна и туалет. Перед входом в квартиру просторные сквозные сенки с парадным входом и выходом через просторную веранду на огород. Парадный вход проходит через тамбур, в котором расположен дополнительный вход в гараж. Ворота в гараж автоматические. В сенках расположен удобный спуск на цокольный этаж (подвал), который повторяет расположение комнат в квартире. Подвал теплый, можно использовать под мастерскую. Проведен капитальный ремонт отопительной системы. Наружные стены (железобетонные панели) покрыты металлическим сайдингом с утеплением. Крыша металлическая. В огороде 2 большие теплицы, и маленькая. Большая стайка, с клетками для кроликов Удобная инструментальная. На территории 2 бака для воды 2 ванны и др. тара Имеется летний душ. Огород ухожен, имеется 4 плодоносящие яблони, черная, красная, белая смородина, крыжовник, жимолость, малина. Торг.

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131209740](tel:+79131209740)

## Характеристики

|                          |    |                     |          |
|--------------------------|----|---------------------|----------|
| Этажей всего             | 1  | Год постройки       | 1985     |
| Наличие водоснабжения    | да | Наличие канализации | да       |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка     | 10.0 сот |

