

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на ул Айвазовского, 1

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, ул Айвазовского, 1

3 900 000 Р

84 783Р за м²



46.00 м²

Общая

Продам шикарный дом, общей площадью 47 м кв. 3 комнаты. Дом теплый, сухой, зимой не промерзает. Внутри дома довольно просторное подполье для хранения бытовых вещей, а так же картофеля. Так же есть придомовое помещение (сени, кладовая), которое вполне можно оборудовать под жилое пространство. Отопление печное. Электропроводка по дому вся новая. Стоит бойлер. Так же подведено спутниковое ТВ, достаточно оплатить подписку, всё подключено. Территория у дома находится под крышей. Имеется погреб, сухой и достаточно вместительный (около 6 кв м). Также есть подвальное помещение. Есть просторный земельный участок. На участке стоит 2 теплицы. Баня. Две стайки, которые можно оборудовать под нужные для вас цели. Погреб. Беседка. 2 автомобильных места. Территория в близи дома на ровной местности, нет гор и прочее. Возле дома так же есть возможность припарковать несколько машин. За домом находится сосновый лес. В шаговой доступности - школа и железнодорожная больница (5 минут пешком). Школа полностью отреставрирована, модернизирована и осовременена. Время езды до центра города около 7-10 мин. Документы на дом и землю в порядке. Один собственник. Возможен обмен.

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856580429](tel:+79856580429)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1961
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	9.0 сот		



