

Купить дачу, дом, коттедж за 3 499 000 рублей на Бабушкина

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, Бабушкина

3 499 000 Р

55 540Р за м²

63.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

Продается жилой дом 62,6 кв.м. и земельный участок 15 сот. (все в собственности) в Абагурсовском Разъезде (20 минут езды до центра города через Сосновку). Участок правильной формы, без уклона не топит, асфальтированный проезд круглый год. О ДОМЕ: • Общая площадь дома 62,6 кв.м., (+23 кв.м. веранда). • Планировка: три отапливаемые комнаты, кухня, на втором этаже одна большая комната утепленная (не отапливаемая), большая веранда, два санузла в доме. • Отопление печное, водяное, электричество централизованное, водоснабжение – две скважины с питьевой водой, насосная станция в доме. Сантехника и проводка поменяна в 2024году, натяжные потолки, окна ПВХ. • Дом чистый, ухоженный, но ждет хозяйственного собственника. • Дом из бруса утеплен и обшит виниловым сайдингом, крыша покрыта металлочерепицей, год постройки 1989, износ 20%. О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ: • Площадь 15 соток, удобренная земля, множество плодово-ягодных насаждений (малина, ежевика, жимолость, клубника, смородина черная и красная, яблони, крыжовник) • Участок ровный, правильной формы • Вода для полива подается со скважины, на участке есть емкости для полива • Хоз.блок • Новая баня из осины 3*5 • Гараж из шпал для легкого автомобиля (высота ворот 2,2 м., 18кв.м.) • Парковочное место во дворе О МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИИ: • ...

👁 1 с 12.12.2024, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79027590636](tel:+79027590636)

Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Этажей всего	2
---------------	-------------	--------------	---

