

Купить дачу, дом, коттедж за 3 750 000 рублей на Никитинская, 76в

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк, Никитинская, 76в

3 750 000 Р

37 500Р за м²

100.00 м²

Общая

72.60 м²

Жилая

Продам дом в черте города! Площадь ДОМА по документам 72,6 кв.м, а по факту БОЛЬШЕ! Дом имеет ДВА этажа! Дом из БРЕВНА, специально не обшит, чтобы видно было отличное состояние! Хороший фундамент, качественная крыша, пластиковые окна. Дом в зимнее время не просто теплый, а ЖАРКИЙ! На 1-ом ЭТАЖЕ: ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ и ДВЕ жилых КОМНАТЫ, которые можно использовать, либо как столовую, либо как гостинную, гостиную, складскую (на ваше усмотрение). Большой САНУЗЕЛ, установлен боллер для нагрева воды, две сливные ямы (одна для санузла, вторая для водоотведения при использовании воды на кухне. Много помещений для ХРАНЕНИЯ вещей, есть в доме второе помещение для УГЛЯ. Централизованная холодная вода и электричество. На 2-ом этаже в сентябре 2021 года закончился капитальный ремонт! Натяжные потолки, качественный линолеум, современные обои! ЖИЛЫЕ комнаты: ЗАЛ и ТРИ СПАЛЬНИ. Два входа-выхода из дома. Ровный большой участок 13 соток на котором установлены ДВЕ ТЕПЛИЦЫ, БАНЯ, СТАЙКА, УГЛАРКА, навес для АВТОМОБИЛЯ. Плодовые деревья и кустарники. Документы готовы! ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА 2-х комнатную квартиру в ЦЕНТРАЛЬНОМ районе с отдельной планировкой. РАССМОТРИМ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!!!

👁 9 с 01.03.2022, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Инесса Владимировна](#)

Телефон: [+79502742728](tel:+79502742728)

Характеристики

Площадь жилая	72.60 кв. м	Этажей всего	2
---------------	-------------	--------------	---

